

«УТВЕРЖДАЮ»
Президент
Российского Союза строителей

_____ В.А.Яковлев

ПОЛОЖЕНИЕ **о Комитете по малоэтажному строительству**

1. Общие положения

- 1.1. Комитет ОМОР «Российский Союз строителей» (далее — РСС) по малоэтажному строительству (далее – Комитет) создан в соответствии с приказом Президента РСС от 29.05.2017г № 065 и действует на основании Положения о Комитетах РСС, утвержденного 02.06.2011.
- 1.2. Комитет является постоянно действующим консультативно-совещательным органом.
- 1.3. Комитет осуществляет свою деятельность во взаимодействии с другими комитетами и организациями РСС.
- 1.4. Комитет является самостоятельным органом РСС и подчиняется непосредственно президенту РСС.
- 1.5. Комитет в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, нормативными правовыми актами РФ, уставом и решениями РСС, указаниями президента РСС, а также настоящим Положением.
- 1.6. В процессе своей деятельности Комитет взаимодействует с государственными, региональными и муниципальными органами власти, региональными союзами строителей, профессиональными строительными и риэлтерскими организациями, некоммерческими партнерствами, учебными заведениями, другими комитетами РСС по вопросам, отнесенным к его компетенции.
- 1.7. Основные направления деятельности, функции и задачи Комитета определяются Федеральным законодательством в области жилищной и строительной политики и планами работы РСС, утвержденными Президентом РСС.
- 1.8. Планы деятельности Комитета утверждаются Председателем Комитета.

2. Организация деятельности Комитета.

- 2.1. Состав Комитета формируется из представителей региональных союзов строителей, объединений строителей и проектных организаций, профессиональных проектных, строительных, производственных, финансовых, риэлтерских, а также образовательных, научных и иных организаций, являющихся членами РСС.
- 2.2. Комитет состоит из председателя Комитета и четырех членов Комитета.
- 2.3. В составе Комитета могут организовываться рабочие группы по направлениям деятельности Комитета, состав которых утверждается Президентом РСС по представлению Председателя Комитета.
- 2.4. Члены Комитета выполняют свою работу в Комитете добровольно, на безвозмездной основе.
- 2.5. Председатель Комитета назначается на должность и освобождается от должности Президентом РСС по представлению Исполнительного директора РСС, осуществляющего общее руководство Комитетом.
- 2.6. Председатель Комитета подчиняется Президенту и Исполнительному директору РСС, осуществляющему курирование работы Комитета; является руководителем для всех сотрудников Комитета по вопросам деятельности Комитета;
- 2.7. Комитет осуществляет свою деятельность путем проведения заседаний по заранее утвержденному плану, но не реже 1 раза в квартал. Также Комитет осуществляет свои функции посредством проведения совещаний, конференций, семинаров, выставок, презентаций, пресс-конференций и в иных формах. По результатам проведенных мероприятий оформляется протокол заседания, который подписывается председателем Комитета и направляется Президенту РСС.
- 2.8. Финансирование расходов Комитета и входящих в него рабочих групп осуществляется из средств привлекаемых участников мероприятий, а при необходимости, по согласованию с руководящими органами РСС, из бюджета РСС.

3. Цель и функции Комитета

Целью деятельности Комитета являются формирование организационных и финансовых механизмов, а также содействие в формировании и реализации региональных программ в области малоэтажного жилищного и гражданского строительства в субъектах РФ, обеспечивающих решение задач доступности жилья для граждан, в том числе, в соответствии с Указом Президента РФ № 600 от 07.05.2012 года, включая:

- ✓ предоставление доступного и комфортного жилья 60 процентам российских семей, желающих улучшить свои жилищные условия;
- ✓ поэтапное снижение рыночной стоимости реализации жилья, как главного параметра его доступности для граждан;
- ✓ увеличение объёмов инвестиций в объекты инженерного обеспечения объектов жилищного строительства;
- ✓ снижение показателя превышения среднего уровня процентной ставки по ипотечному жилищному кредиту по отношению к индексу потребительских цен;
- ✓ разработка порядка бесплатного предоставления земельных участков под строительство жилья экономического класса;
- ✓ разработка комплекс мер по улучшению жилищных условий семей, имеющих трех и более детей, а также граждан, находящихся в трудных социальных условиях (пожилые люди, ветераны, инвалиды, сироты и другие категории граждан);
- ✓ содействие формированию специальных условий ипотечного кредитования отдельных категорий граждан (молодых семей, работников бюджетной сферы);
- ✓ разработка программ малоэтажного строительства в субъектах РФ, обеспечивающих доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации, предусматривающих, в том числе, строительство жилья экономического класса;
- ✓ формирование рынка доступного арендного жилья и развитие некоммерческого жилищного фонда для граждан, имеющих невысокий уровень дохода;

4. Основными задачи деятельности Комитета являются внедрение современных технологических, организационных, финансовых и правовых механизмов, создающих условия для снижения себестоимости при безусловном сохранении высокого качества малоэтажного жилищного строительства, что в конечном итоге должно обеспечить соответствие его ценовых параметров требованиям, установленным для государственных программ в указанной сфере по следующим основным направлениям:

4.1. В области проектирования Комитет обеспечивает:

- а. Внедрение современного опыта организации и выполнения проектных и изыскательских работ, обеспечивающего снижение их стоимости;
- б. Формирование каталога типовых проектов объектов жилищного и гражданского строительства с целью создания условий для повторного использования таких проектов, что также должно обеспечить суммарное снижение затрат при реализации проектов строительства для государственных нужд;

4.2. В области строительства объектов инженерной и транспортной инфраструктуры проектов малоэтажного строительства Комитет обеспечивает:

- а. Внедрение современных технологий малоэтажного строительства, обеспечивающих суммарное снижение себестоимости при безусловном сохранении и повышении его качества;
- б. Внедрение организационных и финансовых механизмов, обеспечивающих финансирование строительства указанных объектов в форме автономных имущественных комплексов, финансируемых и окупаемых по самостоятельному инвестиционному плану, что должно исключить влияние указанных затрат на конечную себестоимость жилищного строительства.

4.3. В области внедрения современных технологий малоэтажного строительства Комитет обеспечивает содействие распространению передового опыта использования современных технологий малоэтажного строительства для реализации проектов жилищного строительства, соответствующих требованиям, установленным для государственных нужд.

4.4. Для повышения качества малоэтажного жилищного строительства Комитет обеспечивает внедрение передового опыта создания современных производственных комплексов, обеспечивающих производство строительных конструкций с использованием современных строительных технологий, материалов и комплектующих.

4.5. Для организации финансирования проектов жилищного строительства для государственных нужд Комитет обеспечивает разработку и внедрение современных организационных и финансовых

механизмов, обеспечивающих высокую доходность и гарантии возвратности инвестиционных ресурсов, привлекаемых для указанных целей.

4.6. Для повышения условий доступности приобретения жилья гражданами в рамках формируемых проектов жилищного строительства Комитет содействует внедрению современных финансовых механизмов, обеспечивающих решение указанных задач.

Для решения задач, указанных в п.п. 4.1. - 4.6. Комитет обеспечивает привлечение в состав РСС предприятий и организаций, имеющих опыт в их решении и заинтересованных в участии в проектах в области малоэтажного жилищного строительства для государственных нужд.

5. Руководство Комитета

5.1. Комитет возглавляет председатель Комитета, назначаемый и освобождаемый от должности приказом Президента РСС по представлению Исполнительного директора РСС.

5.2. Председатель Комитета:

- ✓ реализует качественное и своевременное выполнение функций и задач, возложенных на Комитет;
- ✓ утверждает заместителей председателя и секретаря Комитета;
- ✓ формирует состав рабочих групп по направлениям деятельности Комитета;
- ✓ осуществляет постоянное и непрерывное управление деятельностью Комитета;
- ✓ организывает и обеспечивает координацию взаимодействия с другими комитетами РСС;
- ✓ готовит необходимый пакет документов для утверждения президенту РСС в части, касающейся задач Комитета;
- ✓ утверждает план работы Комитета;
- ✓ организывает работу членов Комитета в соответствии с настоящим положением и осуществляет контроль ее выполнения;

5.3. Председатель Комитета или его заместитель ежеквартально представляет вице-президенту РСС, курирующему данное направление деятельности, отчет о работе Комитета за отчетный период.

5.4. Председатель Комитета имеет право осуществлять иные полномочия в соответствии с Уставом РСС и решениями Президента РСС.

6. Взаимодействие Комитета и РСС

6.1. Председатель Комитета, члены Комитета вправе участвовать в заседаниях Правления и Советах РСС.

6.2. Представители членов РСС могут участвовать в заседаниях Комитета.

6.3. Принимаемые Комитетом решения носят рекомендательный характер.

6.4. С целью координации и взаимодействия работы Комитета и РСС Президентом РСС назначается ответственный сотрудник из числа Исполнительной дирекции.