



ОБЩЕРОССИЙСКОЕ  
МЕЖОТРАСЛЕВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ РАБОТОДАТЕЛЕЙ  
«РОССИЙСКИЙ СОЮЗ СТРОИТЕЛЕЙ»

Комитет по малоэтажному строительству

Россия, Москва, улица Коровий Вал, дом 9. тел.: (926) 113-14-18  
Интернет: [www.kms-rss.ru](http://www.kms-rss.ru), e-mail: [njc-m@yandex.ru](mailto:njk-m@yandex.ru)

*О реализации инвестиционных проектов в области  
строительства объектов арендного жилого фонда*

**Уважаемые коллеги!**

Российским Союзом строителей ведётся работа по подготовке и реализации инвестиционных проектов в области жилищного и гражданского строительства на базе типовых домокомплектов\* на базе современных технологий малоэтажного домостроения (далее – «ТДК», Приложение № 1).

*\* Под ТДК в данном случае понимается полный набор конструкций, материалов и комплектующих, а также набор проектной документации и инструкций по сборке, обеспечивающих возможность самостоятельного строительства на условиях «под чистовую отделку», либо «под ключ».*

Использование представленного подхода позволяет существенно снизить себестоимость и сроки, при безусловном повышении потребительских свойств строящихся объектов, а также обеспечить реальный переход к индустриализации процессов строительства, что позволит удовлетворить постоянно растущий, и, несомненно, в условиях пандемии и постпандемийного развития, значительно увеличивающийся спрос в области малоэтажного строительства.

Представленный результат обеспечивает возможность реализации инвестиционных проектов в области строительства объектов арендного жилого фонда во всём спектре потребностей граждан: от арендного жилого фонда социального и корпоративного использования, до строительства объектов арендного жилого коммерческого использования эконом-, а также бизнес-класса в курортных центрах и на престижных территориях в пригородах крупных городов РФ.

В рамках подготовки представленных и последующей реализации представленных проектов Комитет готов оказать содействие в подборе архитектурных решений, подготовке организационно-финансовой модели с привлечением крупнейших банков РФ, а также в организации поставки типовых домокомплектов и организации строительства на заданных условиях.

Председатель Комитета

Тишков В.В