

**Параметры инвестиционного проекта строительства арендных жилых домов на земельных участках, расположенных на ТОР, ОЭЗ, и пр.**

1.	Стоимость строительства 1 м.кв. общей площади, определяемая:	42 000,0
2.	Затраты на строительство "под ключ" с учётом кухни и прихожей, руб/кв.м	40 000,0
3.	Удельная стоимость подключение + благоустройство	2 000,0
4.	Средняя стоимость участка 1.000 кв.м с сетями и готовой социальной и/структурой, руб/сот	500 000,0
5.	Удельная стоимость участка, руб/сот	50 000,0
6.	Площадь участка, соток	10,0
7.	Объекты строительства	
7.1.	Секция в жилом доме "Эконом"	
а.	Количество квартир в доме	8,0
б.	Площадь секции	35,0
в.	Расчётная себестоимость строительства с учётом стоимости земли для дома "Эконом"	43 785,7
7.2.	Секция в жилом доме "Престиж"	
а.	Количество секций в доме	2,0
б.	Площадь секции	120,0
в.	Расчётная себестоимость строительства с учётом стоимости земли для дома "Престиж"	44 083,3

	Параметры объектов	Площадь, м2	Стоимость полная	Доля собственных средств	Стоимость, оплаченная первоначально	Сумма кредита	Ставка кредита	Оплаченные банковские проценты
8.	Секция жилого дома эконом (4-х секционный блокированный дом)	280	12 260 000 Р	20,00%	2 452 000 Р	9 808 000 Р	7%	5 119 836 Р
9.	Секция жилого дома Престиж (2-х секционный жилой дом)	240	10 580 000 Р	20,00%	2 116 000 Р	8 464 000 Р	7%	4 393 659 Р